Ejemplos de Reclamaciones Recientes – Técnicos

Arquitecto:

- Arquitecto y aparejador resultaron demandados por defectos constructivos resultantes en la ruina de la vivienda de los demandantes. El muro de contención en planta subterránea no era unitario con los cimientos, y el pilar de la planta se encontraba fuera de medidas. El tribunal apreció responsabilidad solidaria de ambos agentes, por defectos en el proyecto y en la ejecución.
- El promotor de un edificio de viviendas comienza una acción de responsabilidad contra el arquitecto proyectista tras verse obligado a derruir una cumbrera que excedía de la altura permitida en la licencia de obras.
- Una comunidad de vecinos emprende acciones legales contra todos los agentes involucrados en la construcción de un edificio de viviendas, incluidos el arquitecto y el aparejador, por defectos de construcción resultantes en un tamaño insuficiente de las plazas de garage.
- Los propietarios de varias viviendas unifamiliares pertenecientes a un mismo proyecto presentan demanda contra el arquitecto por inobservancia de las recomendaciones contenidas en el informe geotécnico, dando lugar a problemas de cimentación que provocan grietas y daños a la estructura de las viviendas.
- Una comunidad de vecinos trae a todos los agentes de la edificación al pleito iniciado contra ella por el Ayuntamiento de la localidad como resultado de la caída constante de trozos del tejado de pizarra mal diseñado e instalado en el proceso de construcción.

Ingeniería:

- El ingeniero encargado de un informe geotécnico falla al apreciar las características del suelo, resultando en una cimentación inadecuada.

MARKEL INTERNATIONAL ESPAÑA

C/ Velázquez, 17, 2º Dcha , 28001 Madrid, España
Tel: 91 788-6150 Fax: 91-788-6160
www.markelinternational.es